

IMPERIA  
SKY GARDEN

*Trời chân mây*

  
MIKGROUP  
ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

  
TERRA GOLD  
CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN



*Come Back Home...*

*Imperia Sky Garden*  
ĐẠT GIẢI THƯỞNG THIẾT KẾ CẢNH QUAN  
XUẤT SẮC NHẤT 2018





# Nhà

Dẫu cuộc đời nhiều gió sương, “nhà” vẫn là nơi tôi trở về ấm áp  
Dẫu cuộc đời phong ba bão táp, “nhà” vẫn là bến đỗ bình yên  
“Nhà” là chốn giản dị mà thiêng liêng nên **Imperia Sky Garden** là nơi tôi lựa chọn.

# Nhà của tôi

## Tổng quan dự án: **Imperia Sky Garden**

Vị trí:	Số 423 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Chủ đầu tư dự án:	TERRA GOLD VIỆT NAM
Đơn vị phát triển dự án:	MIKGROUP
Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm:	MIK HOME
Tổng diện tích đất dự án:	<b>31,014.8 m<sup>2</sup></b>
Diện tích đất xây dựng công trình cao tầng:	<b>20,076.9 m<sup>2</sup></b>
Diện tích xây dựng công trình nhà ở cao tầng:	<b>7,847.1 m<sup>2</sup></b>
Diện tích xây dựng công trình trường học, nhà trẻ:	<b>2,955 m<sup>2</sup></b>
Diện tích dành cho cây xanh & hạ tầng kỹ thuật:	<b>17,028.7 m<sup>2</sup></b>
Tổng diện tích tầng hầm:	<b>03 tầng, diện tích 43.416 m<sup>2</sup></b>
Mật độ xây dựng:	<b>35%</b>
Tổng số tầng nổi:	<b>27 tầng</b>
Tiện ích dự án:	<b>68 tiện ích</b>





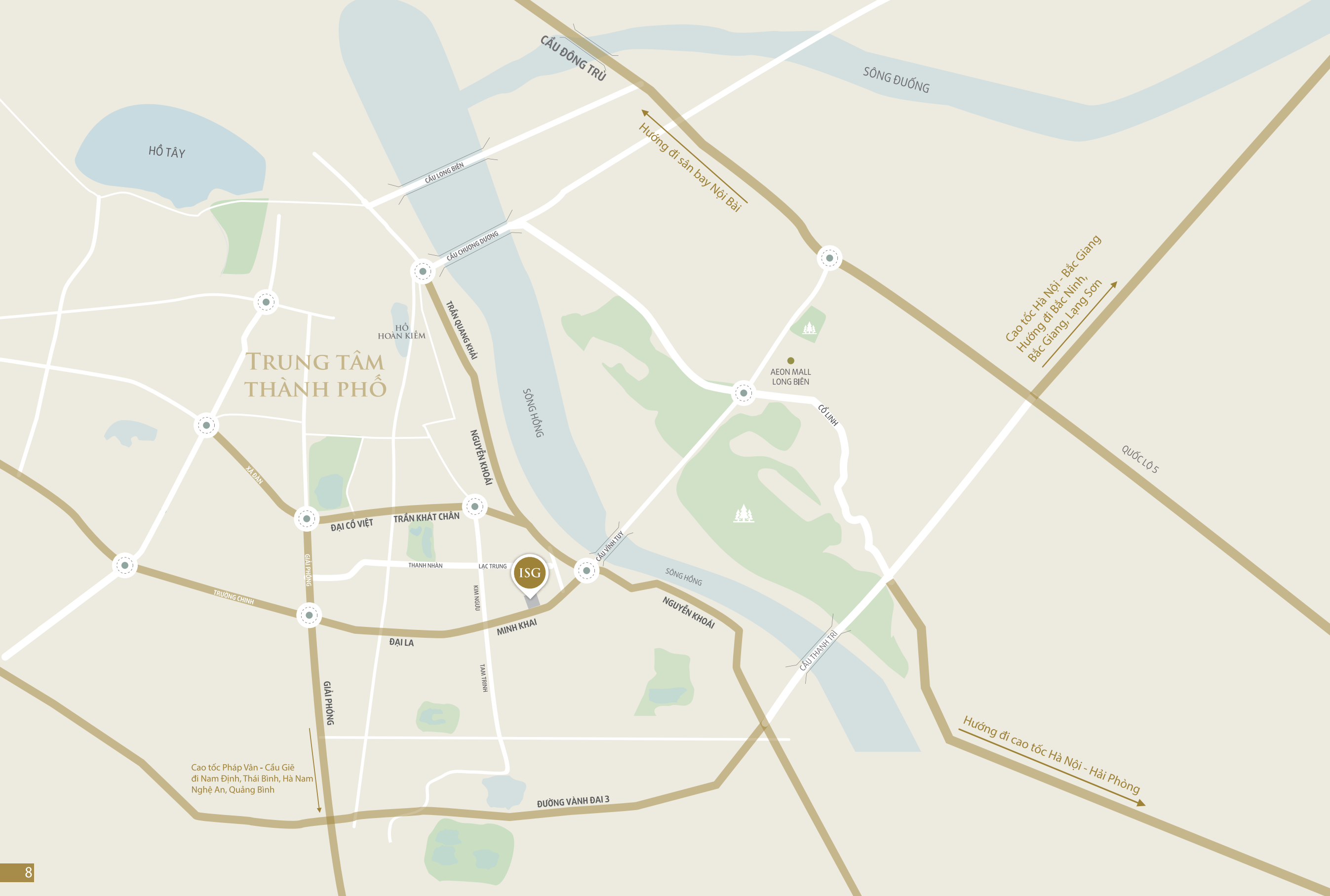
## Vị trí Vàng nội đô

Chiếm lĩnh **"VỊ TRÍ VÀNG"** trên trục đường vành đai 2, **Imperia Sky Garden** được đánh giá là một trong những dự án có vị trí **ĐẶC ĐỊA NHẤT** khu vực phía Nam Hà Nội. Tại đây, cư dân dễ dàng di chuyển đến khu vực trung tâm nội thành, khu phố cổ và các tỉnh lân cận.

Dự án nằm trên trục đường Minh Khai - **TRỤC ĐƯỜNG HUYẾT MẠCH** của Thủ đô đang được đầu tư mở rộng với quy mô mặt cắt ngang từ 53,5m - 63,5m. Đồng thời, tuyến đường bộ trên cao nối từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Vọng đang xây dựng giúp giao thông tại **Imperia Sky Garden** càng thuận tiện hơn bao giờ hết.

Dự án cũng sát cạnh hàng loạt các dịch vụ tiện ích cao cấp như: Bệnh viện Quốc tế Vinmec, Trung tâm thương mại Vincom Megamall, Trường Liên cấp Vinschool... Những lợi thế này sẽ giúp cuộc sống cư dân **Imperia Sky Garden** thêm vẹn tròn, viên mãn.

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 BỆNH VIỆN LÃO KHOA TRUNG ƯƠNG                     | 1 TRƯỜNG TIỂU HỌC TÔ HIẾN THÀNH |
| 2 BỆNH VIỆN DA LIỄU TRUNG ƯƠNG                      | 2 TRƯỜNG THCS NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU |
| 3 BỆNH VIỆN UNG BƯỚU HÀ NỘI                         | 3 TRƯỜNG THCS HAI BÀ TRUNG      |
| 4 BỆNH VIỆN DỆT MAY                                 | 4 TRƯỜNG THPT ĐOÀN KẾT          |
| 5 BỆNH VIỆN CHUYÊN KHOA NAM HỌC VÀ HIẾM MUỘN HÀ NỘI | 5 TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS ĐẾN LỬ |
| 1 CHỢ VĨNH TUY                                      | 6 TRƯỜNG THCS HÀ HUY TẬP        |
| 2 SIÊU THỊ ĐIỆN MÁY HC                              |                                 |
| 3 CHỢ ĐÁU MỐI PHÍA NAM                              |                                 |



## Điểm Vàng kết nối

Sinh sống và làm việc trong nội thành, đến cuối tuần bạn mong muốn được về quê, muốn được đi du lịch hay đơn giản chỉ là chuyến dã ngoại trong ngày? **Imperia Sky Garden** chính là “**ĐIỂM VÀNG**” kết nối giúp bạn.

Từ **Imperia Sky Garden**, cư dân dễ dàng di chuyển qua cầu Vĩnh Tuy để đi các tỉnh: Bắc Ninh, Bắc Giang, Lạng Sơn... Muốn về Hà Nam, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An... cư dân chỉ cần mất 10 phút đi theo đường Tam Trinh, ra Cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ. Hướng về Hưng Yên, Hải Dương, Hải Phòng, Quảng Ninh càng vô cùng thuận lợi bởi ngoài tuyến đường 5 cũ, cư dân chỉ mất vài phút đi qua cầu Vĩnh Tuy, ra tuyến đường Cao tốc 5B: Hà Nội – Hải Phòng.

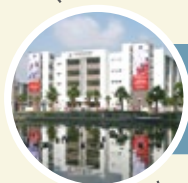
Giữa nội đô Hà Nội, khó tìm được dự án nào có vị trí kết nối thuận tiện hơn thế nữa!

# Liên kết Vàng tiện ích



TRƯỜNG MẦM NON  
MINH KHAI

150 m



TRƯỜNG LIÊN CẤP  
VINSCHOOL

550 m



TRƯỜNG TIỂU HỌC  
TÔ HIẾN THÀNH

900 m



TRƯỜNG THCS  
NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU

1,2 km



TRƯỜNG THPT  
THĂNG LONG

2,4 km



ĐẠI HỌC KINH DOANH  
& CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

1,5 km



ĐẠI HỌC  
BÁCH KHOA HÀ NỘI

2,8 km



ĐẠI HỌC  
KINH TẾ QUỐC DÂN

3 km



ĐẠI HỌC XÂY DỰNG

3,5 km



TTTM  
VINCOM MEGA MALL  
TIMES CITY

350 m



CHỢ VĨNH TUY

1 km



VINCOM BÀ TRIỆU

3 km



TTTM AEON MALL

5 km



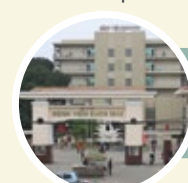
BỆNH VIỆN VINMEC

350 m



BỆNH VIỆN THANH NHÂN

1,4 km



BỆNH VIỆN BẠCH MAI

3,5 km



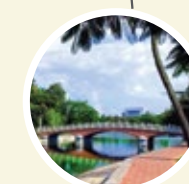
BỆNH VIỆN VIỆT PHÁP

3,5 km



CÔNG VIÊN  
TUỔI TRẺ

2,5 km



CÔNG VIÊN  
THỐNG NHẤT

4 km



HỒ HOÀN KIẾM

5,5 km

## *Dịch vụ tiện ích đồng bộ & không gian sống lý tưởng*

Tại **Imperia Sky Garden**, bạn được đắm mình trong không gian sống ngập tràn sắc xanh với **VƯỜN CHÂN MÂY**, ngâm mình thư giãn trong **BỂ BƠI VÔ CỰC**, cùng những người thân yêu khoan thai dạo bộ trên con đường xanh mát cỏ hoa ở **VƯỜN ĐỊA ĐÀNG**, ngắm nhìn **CÔNG VIÊN NHẠC NƯỚC LUNG LINH ÁNH SÁNG**, thư thái nhâm nhi ly café trên **LẦU VỌNG CẢNH** cùng hàng loạt các dịch vụ tiện ích hiện đại ngay trong nội khu dự án.

Và chỉ nơi đây, mỗi nhánh cây, ngọn cỏ đều được nâng niu chăm sóc, mỗi giọt sương sớm ban mai hay làn gió thoảng mùi hương hoa đều mang lại không gian trong trẻo, mát lành đến lạ kỳ.





## *Imperia Sky Garden - Khởi nguồn năng lượng*

Thật bình yên khi mỗi sáng thức dậy tại **Imperia Sky Garden**, bạn được thả hồn mình vào khoảng không ngập tràn màu xanh của cỏ cây, hoa lá; Được lắng nghe tiếng nước chảy róc rách, tiếng chim hót líu lo; Được hòa mình với thiên nhiên, với gió, với nắng để đón một ngày mới tốt lành và tràn đầy năng lượng.



## *Imperia Sky Garden - Khởi nguồn sáng tạo*

Vừa thư thái nhâm nhi tách café thơm lừng, vừa thưởng thức những bản nhạc tuyệt vời được tạo nên từ âm thanh của nước và chiêm ngưỡng màn trình diễn ánh sáng tại đài phun nước nghệ thuật. Những phút giây lắng đọng rồi bùng cháy để khơi dậy nguồn sáng tạo dạt dào cho mỗi cư dân **Imperia Sky Garden**...

# *Imperia Sky Garden - Khởi nguồn hạnh phúc*

Hạnh phúc là mỗi giây phút trôi qua trong cuộc đời, chúng ta luôn được cùng người thân nắm tay, dạo bộ trên những con đường xanh mát cỏ hoa hay cùng nhau tham gia những môn thể thao thú vị ngay trong chính nội khu căn hộ của mình. Để rồi, cùng cảm nhận cuộc sống bình yên, thanh thản nhưng trân quý biết bao.



## *Imperia Sky Garden - Cảm xúc thăng hoa*

Thư thái thả hồn mình vào khu vườn chân mây ngập tràn sắc tím, có hương hoa thoang thoảng trong gió nhẹ nhàng, hướng tầm mắt ngắm nhìn bầu trời bình yên, rộng lớn, mênh mông. Phút giây ấy ngỡ như mình đang ở chốn "bồng lai tiên cảnh"...



# IMPERIA SKY GARDEN

©ùng hòa mình vào làn nước mát lành của bể bơi vô cực, ôm trọn thành phố từ trên cao trong một ánh nhìn và thưởng thức ly cocktail đậm đà... Giây phút tuyệt vời, đắm say sẽ đem đến cảm xúc thăng hoa, nguồn cảm hứng vô tận cho cư dân **Imperia Sky Garden**.

# 68 tiện ích dự án Imperia Sky Garden

## KHU CHÀO ĐÓN

- Cổng chào dự án
- Quản lý xe bằng thẻ từ
- Lối vào hầm gửi xe
- Sảnh lễ tân đón khách Sky A
- Sảnh lễ tân đón khách Sky B
- Sảnh lễ tân đón khách Sky C
- Sảnh lễ tân đón khách Sky D
- Khu đỗ xe nhanh
- Khu vực tiếp khách sang trọng
- Khu vực làm việc Workshop (trang bị máy in...)

## TIỆN ÍCH CỘNG ĐỒNG

- Đài phun nước nghệ thuật
- Khu vui chơi với nước
- Vườn thủy mạc
- Vòm hoa leo
- Khu thể thao ngoài trời
- Sân bóng rổ
- Sân cầu lông
- Trung tâm Gym & Dance \*
- Thư viện đọc sách
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Bàn chơi bi a
- Bàn chơi bóng bàn
- Khu đọc sách ngoài trời
- Hộp thư cư dân
- Hầm đỗ xe
- Sông lười phong thủy
- Vườn nướng BBQ
- Khu vườn nghệ thuật
- Lư hóa vàng

## TIỆN ÍCH DÀNH CHO TRẺ EM

- Khu vui chơi trẻ em ngoài trời
- Phòng Kid Club
- Bể bơi trẻ em \*
- Cửa hàng bán đồ trẻ em \*
- Trường mầm non \*\*
- Trường tiểu học chất lượng cao \*\*

## TIỆN ÍCH DÀNH CHO NGƯỜI CAO TUỔI

- Khu vườn dưỡng sinh
- Khu chơi cờ

## CỬA HÀNG TIỆN ÍCH \*:

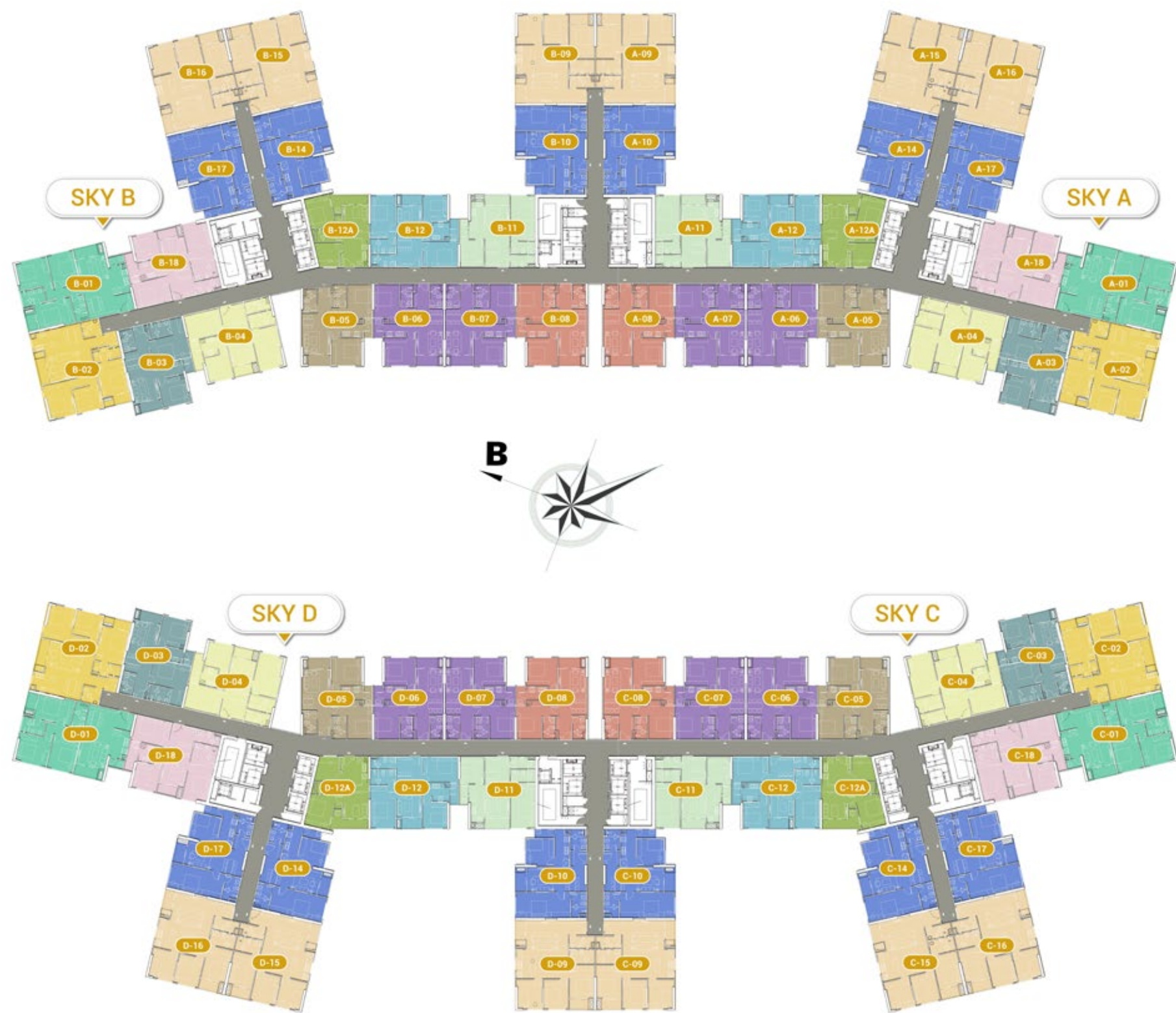
- Cửa hàng café sang trọng \*
- Workshop coffee \*
- Beauty Salon \*
- Phòng xông hơi \*
- Phòng spa \*
- Cửa hàng đồ ăn nhanh \*
- Cửa hàng bánh ngọt \*
- Cửa hàng kem tươi \*
- Hiệu thuốc \*
- Hiệu giặt là \*
- Siêu thị tiện ích \*
- Ngân hàng \*
- Cửa hàng thực phẩm sạch \*
- Shop thời trang \*
- Siêu thị \*
- Cửa hàng sách \*

## TIỆN ÍCH ROOFTOP

- Vườn chân mây
- Vườn treo Imperia
- Vườn địa đàng
- Vườn tình yêu
- Vườn hoa leo
- Sky lounge
- Máy bán nước tự động \*
- Bể bơi vô cực \*
- Bể bơi bốn mùa \*
- Đường dạo bộ
- Sân tập Yoga
- Sân tập dưỡng sinh
- Khu tập thư giãn ngoài trời
- Chòi nghỉ chân
- Sân chơi

Chú thích: (\*) Tiện ích thương mại  
(\*\*) Tiện ích phụ thuộc vào quy hoạch của Quận





# Mặt bằng tầng điển hình

**Imperia Sky Garden** đáp ứng mọi nhu cầu về diện tích căn hộ với thiết kế đa dạng từ **57,91 m<sup>2</sup>** đến **105,21 m<sup>2</sup>**. Dưới bàn tay thiết kế tài hoa của các kiến trúc sư đến từ **Công ty Baumschlager Eberle Thụy Sĩ**, mỗi căn hộ là một không gian sống tuyệt vời, tràn ngập ánh sáng tự nhiên.

**CH-01** [105.21 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-07** [76.16 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-12A** [57.91 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 1WC]

**CH-02** [103.48 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-08** [77.06 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-14** [81.74 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-03** [74.83 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-09** [98.11 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-15** [98.1 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-04** [87.97 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-10** [81.78 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-16** [98.1 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-05** [75.04 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-11** [73.66 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-17** [81.74 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-06** [76.12 m<sup>2</sup>, 2 phòng ngủ, 2WC]

**CH-12** [86.2 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

**CH-18** [86.45 m<sup>2</sup>, 3 phòng ngủ, 2WC]

(Diện tích tầng điển hình tầng 14-17)



### CĂN HỘ A-01, B-01, C-01, D-01

DT thông thủy: **105.21 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 43.58 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 14 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.33 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 13.81 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.33 m<sup>2</sup>
- WC: 4.92 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.89 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 5.35 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-02, B-02, C-02, D-02

DT thông thủy: **103.48 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 44.42 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15.02 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 10.31 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 14.63 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.1 m<sup>2</sup>
- WC: 4.5 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 5.18 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4.32 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-03, B-03, C-03, D-03

DT thông thủy: **74.83 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.33 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 17.7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 11.57 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.92 m<sup>2</sup>
- WC: 3.56 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.55 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.2 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-04, B-04, C-04, D-04

DT thông thủy: **87.97 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 28.59 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 17.14 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.57 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 10.38 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.02 m<sup>2</sup>
- WC: 4.5 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.16 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4.61 m<sup>2</sup>







### CĂN HỘ A-05, B-05, C-05, D-05

DT thông thủy: **75.04 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.07 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15.83 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.38 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.03 m<sup>2</sup>
- WC: 4.26 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.79 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.68 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-06, B-06, A-07, B-07, C-06, D-06, C-07, D-07

DT thông thủy căn 06: **76.12 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 31.49 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15.82 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.38 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.03 m<sup>2</sup>
- WC: 4.26 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.46 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.68 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-08, B-08, C-08, D-08

DT thông thủy: **77.06 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 32.28 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15.88 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.38 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.03 m<sup>2</sup>
- WC: 4.32 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.49 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.68 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-09, B-09, A-15, B-15, A-16, B-16, C-09, D-09, C-15, D-15, C-16, D-16

DT thông thủy căn 09: **98.11 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 45.2 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 13.18 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 11.16 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 10.92 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.11 m<sup>2</sup>
- WC: 4.65 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 3.84 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4.05 m<sup>2</sup>





### CĂN HỘ A-10, B-10, A-14, B-14, A-17, B-17, C-10, D-10, C-14, D-14, C-17, D-17

DT thông thủy căn 10: **81.78 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 33.68 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 20.18 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 11.17 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.27 m<sup>2</sup>
- WC: 4.81 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.09 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.58 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-11, B-11, C-11, D-11

DT thông thủy: **73.66 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.45 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 16.39 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 9.7 m<sup>2</sup>
- WC master: 5.05 m<sup>2</sup>
- WC: 4.31 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 5.04 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.72 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-12, B-12, C-12, D-12

DT thông thủy: **86.2 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 29.18 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 16.5 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 10.45 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.99 m<sup>2</sup>
- WC: 4.47 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.13 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 2.88 m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ A-12A, B-12A, C-12A, D-12A

DT thông thủy: **57.91 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 23.32 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 13.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 8.63 m<sup>2</sup>
- WC: 5.17 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 7.19 m<sup>2</sup>





## Bảng thống kê diện tích thông thủy căn hộ điển hình

STT	Căn hộ điển hình	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )					
		Tầng 2-9	Tầng 10-12A	Tầng 14-17	Tầng 18-21	Tầng 22-26	Tầng 27
1	1	104.61	104.85	105.21	105.52	105.72	105.72
2	2	103.4	103.48	103.48	103.56	103.56	103.56
3	3	74.47	74.59	74.83	75.07	75.19	75.19
4	4	87.65	87.77	87.97	88.18	88.18	88.18
5	5	74.82	74.82	75.04	75.16	75.2	75.2
6	6	75.78	75.84	76.12	76.29	76.36	76.36
7	7	75.84	75.94	76.16	76.33	76.36	76.36
8	8	76.85	76.89	77.06	77.17	77.17	77.17
9	9	97.47	97.79	98.11	98.29	98.34	98.34
10	10	81.54	81.73	81.78	81.81	81.85	81.85
11	11	73.38	73.47	73.66	73.8	73.87	73.87
12	12	85.73	85.97	86.2	86.45	86.57	86.57
13	12A	57.68	57.87	57.91	57.99	58.03	58.03
14	14	81.47	81.66	81.74	81.77	81.81	81.81
15	15	97.46	97.83	98.1	98.27	98.3	98.3
16	16	97.46	97.83	98.1	98.27	98.3	98.3
17	17	81.47	81.66	81.74	81.77	81.81	81.81
18	18	86.16	86.28	86.45	86.61	86.73	86.73



### CĂN HỘ A-18, B-18, C-18, D-18

DT thông thủy: **86.45 m<sup>2</sup>**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 28.71 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ master: 15.48 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13.6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 10.35 m<sup>2</sup>
- WC master: 4.95 m<sup>2</sup>
- WC: 4.81 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 4.19 m<sup>2</sup>
- Sân phơi: 4.36 m<sup>2</sup>





IMPERIA SKY GARDEN

## *Sự lôi cuốn kỳ diệu*


- ☀ **Vị trí vàng** đắc địa bậc nhất nội đô
- ☀ Không gian **riêng tư, trong lành** và **bình yên** tuyệt đối
- ☀ Dự án hoàn hảo với **68 tiện ích** dành cho cư dân
- ☀ Đơn vị phát triển dự án **uy tín** đã kiến tạo nhiều **công trình đẳng cấp**
- ☀ Giá cả **hợp lý** cùng **môi trường sống nhân văn**







*Nội thất phong cách Hiện đại*









*Nội thất phong cách Tân cổ điển*




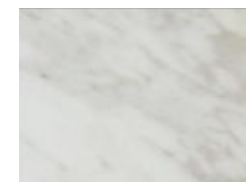

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>SÀN</b>					
1	Phòng khách, phòng ăn và phòng ngủ	Gỗ công nghiệp nhập khẩu  Màu sắc theo thiết kế	Màu sáng cho các căn hộ từ 1 đến 2 phòng ngủ		
			Màu sẫm cho căn hộ 3 phòng ngủ		
2	Phòng vệ sinh Master	Gạch Porcelain cao cấp.	- Kích thước 300mmx600mm - Màu sắc theo thiết kế		
3	Phòng vệ sinh chung	Gạch Porcelain cao cấp.	- Kích thước 300mmx600mm - Màu sắc theo thiết kế		
4	Bếp, tiền phòng	Gạch Porcelain cao cấp.	- Kích thước 600mmx600mm - Màu sắc theo thiết kế		
5	Logia	Gạch Porcelain cao cấp.	- Màu sắc theo thiết kế		


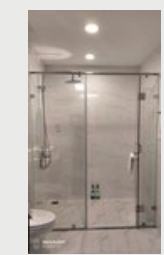
<b>TƯỜNG</b>					
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, lối đi	Sơn nước hoàn thiện.	- Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ) - Màu sắc theo thiết kế.		Sơn: Kansai/Nippon hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh Master	Gạch Porcelain cao cấp	- Kích thước 300mmx600mm - Màu sắc theo thiết kế		
3	Phòng vệ sinh chung	Gạch Porcelain cao cấp	- Kích thước 300mmx600mm - Màu sắc theo thiết kế		
<b>TRẦN</b>					
1	Phòng khách, phòng ăn, khu bếp, sảnh ra vào	- Trần thạch cao kết hợp bê tông sơn bả hoàn thiện	- Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ) - Màu sắc theo thiết kế		Xương trần Vĩnh Tường/Zinca hoặc tương đương Tấm trần: Gyproc/Knauf hoặc tương đương Sơn: Kansai/Nippon hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Trần bê tông cốt thép trát phẳng	- Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ) - Màu sắc theo thiết kế		Sơn: Kansai/Nippon hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm Sơn nước hoàn thiện	- Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ) - Màu sắc theo thiết kế.		Xương trần Vĩnh Tường/Zinca hoặc tương đương Tấm trần: Gyproc/Knauf hoặc tương đương Sơn: Kansai/Nippon hoặc tương đương


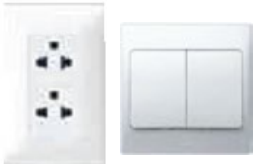


STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ</b>					
1	Cửa kính logia, cửa sổ	- Kính an toàn - Khung nhôm sơn tĩnh điện,	- Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế - Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ		Hệ nhôm Xingfa nhập khẩu hoặc tương đương
2	Cửa đi chính	- Cửa chống cháy chất lượng cao - Khóa cửa vào căn hộ có tính năng kiểm soát hiện đại	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện đồng bộ		Cửa chống cháy: Sản xuất trong nước Phụ kiện: HAFELE nhập khẩu hoặc tương đương
3	Cửa ngăn phòng ngủ	- Cửa gỗ công nghiệp chất lượng cao, không cong vênh và mối mọt	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện: Khóa tay gạt ngang, bản lề...đồng bộ		Cửa gỗ: Sản xuất trong nước Phụ kiện: HAFELE nhập khẩu hoặc tương đương
4	Cửa phòng vệ sinh	- Cửa gỗ công nghiệp chất lượng cao, không cong vênh và mối mọt	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế - Phụ kiện: Khóa, bản lề...đồng bộ		Cửa gỗ: Sản xuất trong nước Phụ kiện: HAFELE nhập khẩu hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>					
<b>PHÒNG MASTER</b>					
1	Chậu rửa (Lavabo)		- Màu trắng sáng, - Kiểu dáng hiện đại		TOTO/KOHLER hoặc tương đương
2	Mặt đá bàn Lavabo	- Mặt đá cao cấp	- Màu sắc theo thiết kế		
3	Vòi chậu rửa		- Kiểu dáng hiện đại		TOTO/KOHLER hoặc tương đương
4	Bàn cầu một khối		- Bàn cầu một khối, nắp đóng êm		TOTO/KOHLER hoặc tương đương
5	Phòng tắm đứng	- Vách kính cường lực - Phụ kiện Inox cao cấp			Xuất xứ trong nước
6	Sen tắm		- Kiểu dáng hiện đại - Bộ sen cây kết hợp van gạt gù nóng lạnh, bát sen mạ		TOTO/KOHLER hoặc tương đương



STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>					
<b>PHÒNG MASTER</b>					
7	Phụ kiện khác (Thanh treo khăn, lô giấy, gương)		- Hoàn chỉnh		TOTO/ CAESAR hoặc tương đương
8	Tủ Lavabo		- Màu sắc theo thiết kế - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng		
<b>PHÒNG VỆ SINH CHUNG</b>					
1	Chậu rửa (Lavabo)		- Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại		TOTO/KOHLER hoặc tương đương
2	Mặt đá bàn Lavabo	- Mặt đá cao cấp	- Màu sắc theo thiết kế		
3	Vòi chậu rửa		- Kiểu dáng hiện đại		TOTO/KOHLER hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
4	Bàn cầu một khối		- Bàn cầu một khối, nắp đóng êm		TOTO/KOHLER hoặc tương đương
5	Phòng tắm đứng		- Vách kính cường lực 10ly - Phụ kiện: Inox		Vách kính: HẢI LONG/ HỒNG PHÚC hoặc tương đương
6	Sen tắm		- Kiểu dáng hiện đại - Bộ sen cây kết hợp van gạt gù nóng lạnh, bát sen mạ		TOTO/KOHLER hoặc tương đương
7	Phụ kiện khác (Thanh treo khăn, lô giấy, gương)		- Hoàn chỉnh		CAESAR hoặc tương đương
8	Tủ Lavabo		- Màu sắc theo thiết kế - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>					
1	Ổ cắm điện thoại, mạng Internet...		Kiểu dáng hiện đại		Legrand /Schneider /ABB hoặc tương đương
2	Ổ cắm điện, công tắc điện		Kiểu dáng hiện đại		Legrand /Schneider /ABB hoặc tương đương
3	Dây điện		Các dây điện đường lượn trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ		CADIVI, TRẦN PHÚ, TAISIN...hoặc tương đương
4	Hệ thống đèn chiếu sáng (Không bao gồm đèn trang trí, đèn hắt trần)				Đèn: Comet/AC/ Kosoom hoặc tương đương
5	Hệ thống đường ống nước				Tiên Phong/ Đệ Nhất/ Vesbo hoặc tương đương
6	Điều hòa nhiệt độ				MITSUBISHI, HEAVY hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
<b>HỆ THỐNG THÔNG MINH</b>					
1	Hệ thống chuông cửa có hình (Door Phone)				Kocom hoặc tương đương

(\*) Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Căn hộ và các trang thiết bị trong căn hộ sẽ được bàn giao theo đúng quy định tại Hợp Đồng Mua Bán ký kết.



## *Ân cư tại Imperia Sky Garden*

**ÔNG BÀ** có chốn nghỉ ngơi, tuổi già được thanh thoi, thư giãn  
**VỢ CHỒNG TRẺ** có không gian thoáng đãng, thả hồn mình sau bận bịu của cuộc sống lo toan  
**CÁC CON THƠ** có chốn nô đùa, được trải nghiệm những tháng ngày tuổi thơ đúng nghĩa.



IMPERIA  
SKY GARDEN

*Trời chân mây*

[www.imperiaskygarden.vn](http://www.imperiaskygarden.vn)

